



Městský úřad Humpolec

STAVEBNÍ ÚŘAD

Horní náměstí 300, 396 22 HUMPOLEC

Č. j. MUHU/37230/2024/Jn s.z. STAV/3921/2024/Hu

Humpolec 6. listopadu 2024

Vyřizuje: Ing. Martin Janák/tel.: 565 518 106

E-mail: martin.janak@mesto-humpolec.cz

Žadatel:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1

zast. MO-VE-RE s.r.o., IČO 28073088, Vídeňská č. p. 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 414

ROZHODNUTÍ

Dne 24.9.2024 podal **Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, zast. MO-VE-RE s.r.o., IČO 28073088, Vídeňská č. p. 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 414** žádost o povolení stavby nebo zařízení k záměru: **ČZA v Humpolci, střední škola – Dusilov - objekt haly pro praktické vyučování – plynofikace kotelny** na pozemku **stavební parcela číslo 1716 v katastrálním území Humpolec**. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení ve výše uvedené věci.

Stavební úřad Městského úřadu Humpolec, jako stavební úřad věcně a místně příslušný správní orgán dle ustanovení § 30, odst. 1, písm. f) zákona č. 283/2021, stavební zákon, v platném znění (dále jen „*stavební zákon*“) a ustanovení § 10 a § 11 odst. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*správní řád*“), v řízení o povolení záměru přezkoumal žádost podle § 182 až 192 stavebního zákona. Po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona

I. podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu pod názvem: „**ČZA v Humpolci, střední škola – Dusilov - objekt haly pro praktické vyučování – plynofikace kotelny**“

na pozemku **stavební parcela číslo 1716** (zastavěná plocha a nádvoří) **v katastrálním území Humpolec**.

II. Pro provedení stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval MO-VE-RE s.r.o., IČO 28073088, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
- 2) Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a osobu, která bude vykonávat stavební dozor.
- 3) Napojení na inženýrské sítě - stávající.
- 4) Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci na staveništi
- 5) Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka STAVBA POVOLENA). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě do doby dokončení stavby.
- 6) STAVEBNÍ DENÍK nebo jednoduchý záznam o stavbě je povinen vést zhotovitel stavby; u stavby prováděné svépomocí stavebník.
- 7) V případě zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
- 8) S odpady, vzniklými během stavby, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění.
- 9) Stavebníkovi se ukládá v souladu s § 156 stavebního zákona, aby pro stavbu byly použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při

správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splňuje požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

- 10) Stavebník dále zajistí, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie.

Označení účastníků řízení podle § 109 stavebního zákona a § 27 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

- Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, zast. MO-VE-RE s.r.o., IČO 28073088, Vídeňská č. p. 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 414

Odůvodnění:

Dne 24.9.2024 obdržel stavební úřad žádost o vydání povolení stavby, pod názvem ČZA v Humpolci, střední škola – Dusilov - objekt haly pro praktické vyučování – plynofikace kotelny, na pozemku stavební parcela číslo 1716 v katastrálním území Humpolec, kterou podal Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1, zast. MO-VE-RE s.r.o., IČO 28073088, Vídeňská č. p. 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 414. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru. Stavební úřad opatřením ze dne 15.10.2024 vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení stavby, stavební úřad upustil od ústního jednání a stanovil pro účastníky řízení a dotčené orgány lhůtu pro vyjádření do 15 dnů od doručení tohoto oznámení.

V provedeném řízení stavební úřad přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena nebo ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení: v průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Uvedení všech účastníků řízení v souladu s ustanovením § 109, stavebního zákona:

- Kraj Vysočina, IČO 70890749, Žižkova č. p. 1882/57, 586 01 Jihlava 1,
- MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec
- Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola, Školní č. p. 764, 396 01 Humpolec

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat k odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení podáním u zdejšího správního orgánu. Včas podané a přípustné odvolání má odkladný účinek. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédne jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve. Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení předá stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Ing. Martin Janák
vedoucí stavebního úřadu
Městského úřadu Humpolec

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, , stanovený podle položky 17 odst. 1, písm. f) ve výši 5000,- Kč, sazebníku správních poplatků v celkové hodnotě 5000,- Kč byl uhrazen dne 18.10.2024.

Rozdělovník:Účastníci řízení:

Kraj Vysočina, IČO 70890749, zast. MO-VE-RE s.r.o., Vídeňská č. p. 352/150, Kunratice, 148 00 Praha 414,
DS: PO, zas8q27

Česká zemědělská akademie v Humpolci, střední škola, Školní č. p. 764, 396 01 Humpolec, DS: OVM_PO, ah3t398
MĚSTO Humpolec, Horní náměstí č. p. 300, 396 01 Humpolec

Dotčené orgány:

Hasičský záchranný sbor Kraje Vysočina, územní odbor Pelhřimov, Požárnická č. p. 1240, 393 01
Pelhřimov, DS: OVM, ntdaa7v